

OUVRIER ET TECHNIQUE REF. R01-12

Chargé(e) de Maintenance du Bâtiment



Caractéristiques du poste

Type de contrat : CDI ou Mutation

Modalité : Plein temps



POSTULER

Contexte

PRESENTATION GENERALE DU SECTEUR D'ACTIVITE

Le CHU de Rennes comprend 1831 lits répartis sur quatre sites et plus de 9155 agents.

La Direction du Patrimoine et de la Sécurité (DPS) regroupe un effectif d'environ 150 personnes. Elle assure l'exploitation, la maintenance et les travaux de construction ou restructuration relatifs au patrimoine bâti de plus de 300.000 m² et aux installations techniques de niveau industriel qui lui sont associées.

LIEU D'EXERCICE

• Le CHU de Rennes avec les différents sites qui le composent : Pontchaillou, Hôpital Sud, La Tauvrais, Hôtel Dieu

RATTACHEMENT ET LIENS HIERARCHIQUES :

• Sous l'autorité directe du responsable du secteur bâti.

RELATIONS FONCTIONNELLES PRINCIPALES

• Ses interlocuteurs au sein des services de soins, administratifs, logistiques, etc. (cadres, chefs de services..)

- Ensemble des agents de la DPS et des autres services supports
- Prestataires extérieurs : maîtres d'œuvre, fournisseurs, installateurs, prestataires de maintenance, bureaux de contrôle, etc.

Mission

MISSIONS

Il planifie et organise la réalisation d'une partie des opérations de maintenance du secteur bâti.

ACTIVITÉS PRINCIPALES

Intervention en entretien courant, maintenance et réfection, sur le clos et couvert, le second œuvre et les VRD.
Pilotage des contrats d'entretien.

Gestion de l'inventaire patrimonial

Les domaines techniques concernés sont :

Structures, façades, toitures, terrasses, verrières, parois verticales intérieures, menuiseries intérieures, serrurerie, métallerie, vitrages, revêtements de sols et de murs, faux-plafonds, peintures, etc.

Espaces verts, parkings, voiries, cheminements, etc

Gestion technique

- Gérer l'entretien courant, des dépannages, des réparations des équipements du bâti via les demandes d'interventions émanant de la GMAO
- Réaliser des études et suivre des travaux
- Mettre en œuvre le programme annuel d'entretien, maintenance et réfection, des ouvrages bâtis et des VRD
- Missionner et piloter les prestataires externes, BET, CTC, entreprises, tant en études qu'en suivi de travaux
- Définir, mettre en place et piloter les contrats de maintenance propres à son secteur
- Appuyer techniquement les chargés d'opérations avec implication en phase études, travaux, aide à la validation et assistance pendant les phases de réception
- Gérer les données patrimoniales liées au bâti
- Définir le programme pluriannuel des travaux de maintenance bâti et extérieurs en lien avec le schéma directeur
- Préparer l'intégration des nouvelles structures dans le parc à maintenir et exploiter

Gestion administrative

- Rédiger les cahiers des charges, compte rendu d'analyse aux différentes phases d'études et de travaux.
- Rédaction des Compte rendu de suivi de chantiers réalisés en maîtrise d'œuvre interne.
- Classer et exploiter les DOE et DIUO
- Elaborer les documents et protocoles pour la formation interne
- Rédiger les supports, notes et rapports, relatifs à son domaine de compétence
- Réaliser le rapport d'activité du secteur bâti
- Implication dans les dossiers transversaux

ACTIVITES SPECIFIQUES

- Etre référent technique amiante de l'établissement en binôme avec le responsable du secteur bâti

- Etre référent de la mise en sécurité des intervenants en toitures : ateliers et prestataires
- Se rendre disponible pour former et conseiller les utilisateurs et les services de l'établissement sur l'utilisation de matériels et équipements
- Participer à l'évolution du Document Unique d'évaluation des risques
- Intégrer l'astreinte d'encadrement technique suivant décision du Directeur de la DPS

Exigences du poste

DIPLÔME(S) PROFESSIONNEL(S) REQUIS OU SOUHAITE(S)

- BTS ou DUT option bâtiment ou maintenance du bâtiment.

FORMATION(S) REQUISE(S) OU SOUHAITEE(S)

- Utilisation de logiciels de CAO / DAO type Autocad
- Utilisation des outils de bureautique requis

EXPERIENCE(S) ET CONNAISSANCE(S) SOUHAITEE(S)

- La connaissance et expérience du milieu hospitalier sera appréciée
- normes, réglementations : DTU, réglementation ERP
- Bon niveau de maîtrise en ce qui concerne son secteur d'activité

QUALITES REQUISES ET CRITERES D'EFFICACITE

- Motivé, dynamique, responsable, aptitude au management de projet, disponible
- Respect des engagements, des coûts et délais
- Aptitude individuelle à gérer les urgences techniques
- Capacité à porter des projets simultanés, tant en études que en travaux
- Capacité à rendre compte et à communiquer sa démarche de travail
- Capacité à choisir des solutions efficaces et économiquement viables
- Porter une image positive du CHU dans son attitude au quotidien

CONDITIONS D'EXERCICE

- Poste à 100 %
- Poste de catégorie B

Vous devrez préciser vos prétentions salariales et votre délai de préavis le cas échéant

[< PRÉCÉDENTE](#)

[TOUTES LES OFFRES](#)

[SUIVANTE >](#)



CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE DE RENNES

This site uses cookies to enhance your navigation and improve the content offered to you. However, you can disable them at any time.

✓ OK, ACCEPT ALL

PERSONALIZE